

OBJEKTDATENBLATT

Kaufobjekt Dresdener Straße 36a in Geithain

LAGEBESCHREIBUNG: GEITHAIN

Die Kleinstadt Geithain mit seinen 7000 Einwohnern liegt im Süden vom Landkreis Leipzig. Die Silhouette Geithains ist von besonderem Wert und gleicht einer mittelalterlichen Kleinstadt. Modernes und Historisches, Neues und Altes fügen sich zu einer harmonischen Einheit. Wer aus östlicher Richtung kommt wird von einer der schönsten Dorfkirchen Sachsens begrüßt, der Wallfahrtskirche Sankt Marien.

Aus westlicher Richtung kommend fallen die 42 Meter hoch aufragenden, romanischen Türme der Pfarrkirche Sankt Nikolai sofort ins Auge. Einkaufsmöglichkeiten sowie Kindereinrichtungen und Schulen, als auch das Stadtzentrum sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

Aufgrund der verkehrsgünstigen Lage zwischen Leipzig, Dresden und Chemnitz wird Geithain zum idealen touristischen Ausgangspunkt.

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Bei dem Objekt handelt es sich um gepflegtes 3-Familienhaus mit einer Kinderarztpraxis im Vorderhaus, nur wenige hundert Meter vom Geithainer Stadtzentrum entfernt.

Das Hinterhaus ist teilsaniert und Ende März/Anfang April erfolgt die Sanierung der Fassade, des Treppenhauses und des Eingangsbereiches.

Das Objekt verfügt über Gaszentralheizung und Isolierglasfenster.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, öffentliche Einrichtungen sowie Haltestellen öffentlicher Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe. Das Stadtzentrum Leipzigs ist mit dem PKW in weniger als einer Stunde zu erreichen.



SCHEMATISCHER ETAGENGRUNDRISS

(hier: Dachgeschoss zur Verdeutlichung der Größenverhältnisse / Raumaufteilung)

